LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

Marché du neuf

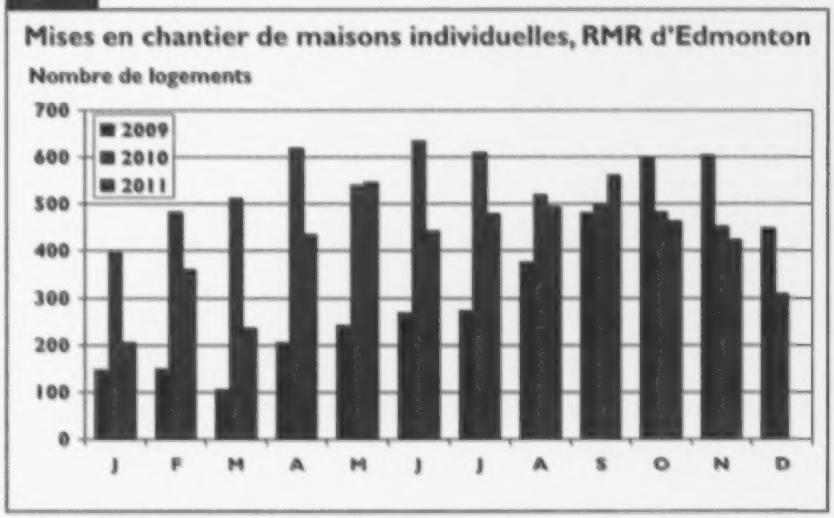
Baisse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en novembre

Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué de 10 % en novembre 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton et s'est chiffré à 681, contre 755 à pareil mois l'an dernier. Après onze mois d'activité en 2011, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 8 641, comparativement à 9 401 à la même période en 2010 – un recul de 8 %.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 423 unités dans la région de la capitale albertaine en novembre cette année; cela représente une baisse de 7 % en regard de novembre 2010. Et du 1er janvier au 30 novembre 2011, 4 648 maisons individuelles ont été mises en

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR d'Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
18 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

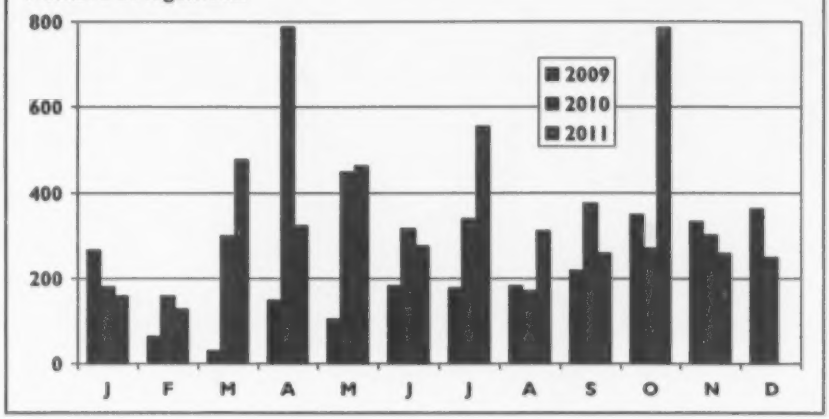
chantier. Il s'agit d'une diminution de 19 % par rapport à la même période en 2010, où leur nombre s'était établi à 5 753. Les constructeurs d'Edmonton ont en effet ralenti la cadence de production pendant la plus grande partie de 2011, en raison de stocks bien garnis sur les marchés du neuf et de l'existant.

Les achèvements de maisons individuelles ont diminué d'une année à l'autre pour un cinquième mois d'affilée dans le Grand Edmonton : ils sont passés de 557 en novembre 2010 à 422 un an plus tard. Le nombre de maisons individuelles écoulées en novembre a aussi régressé, et ce, de 20 % par rapport au même mois en 2010, et s'est chiffré à 416. Comme il s'est achevé plus d'habitations dans ce segment du marché qu'il ne s'en est écoulé en novembre, le stock s'est accru par rapport au mois précédent. Comparativement à novembre 2010, le volume de logements individuels achevés mais non occupés a augmenté de 21 % dans la région, pour s'établir à 624 au même mois cette année. Ce stock est le plus important depuis juin 2009.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en novembre 2011 a diminué par rapport à un an plus tôt et est passé de 487 122 à 484 284 $. Pour la période de janvier à novembre, le prix de vente moyen a monté de près de 5 % d'une année à l'autre et a atteint 508 079 $. À titre comparatif, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Edmonton, les prix de vente des entrepreneurs présentaient en octobre un taux de croissance de 1,1 % d'une année à l'autre.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 258 unités en novembre; c'est une baisse de 15 % par rapport aux mises en chantier dans ce segment au même mois en 2010. Après une forte hausse en octobre, le nombre d'appartements mis en chantier dans le Grand Edmonton a diminué de 71 % le mois dernier : il est passé de 173 en novembre 2010 à 50 en novembre 2011. Si le nombre de mises en chantier de maisons en rangée en novembre (72) est demeuré sensiblement le même qu'un an auparavant, celui de jumelés a progressé et est passé de 56 en 2010 à 136 cette année.

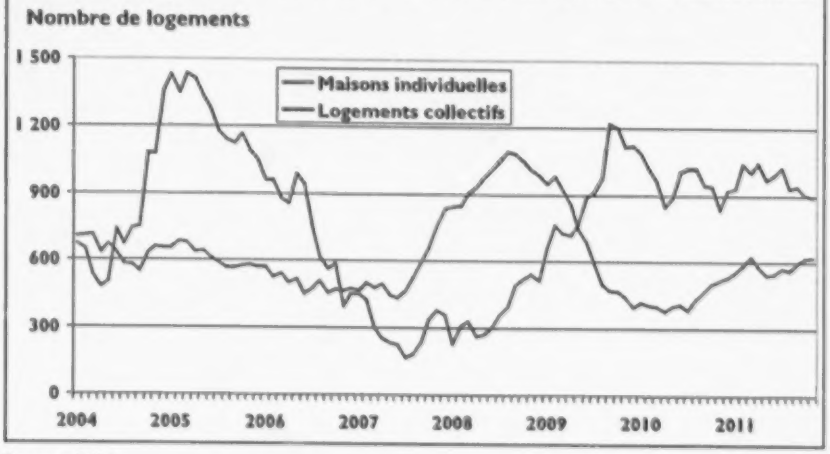
De janvier à novembre, 3 993 unités collectives ont été mises en chantier, c'est une augmentation de 9,5 % en regard de la même période en 2010. Les constructeurs et les promoteurs de logements collectifs se rapprochent de leur meilleur rendement depuis 2007, année où les fondations de 7 206 logements collectifs avaient été coulées.

Les achèvements de logements collectifs en novembre (311) ont dépassé de près du tiers ceux d'un an auparavant (235). Par ailleurs, le nombre d'unités écoulées pendant le mois, soit 318, était en hausse de 7 % en glissement annuel. Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé en novembre, le stock de logements a fléchi en regard d'octobre. Les 895 logements collectifs achevés et inoccupés en novembre constituent le niveau le plus bas depuis un an, lorsque leur nombre était de 837.

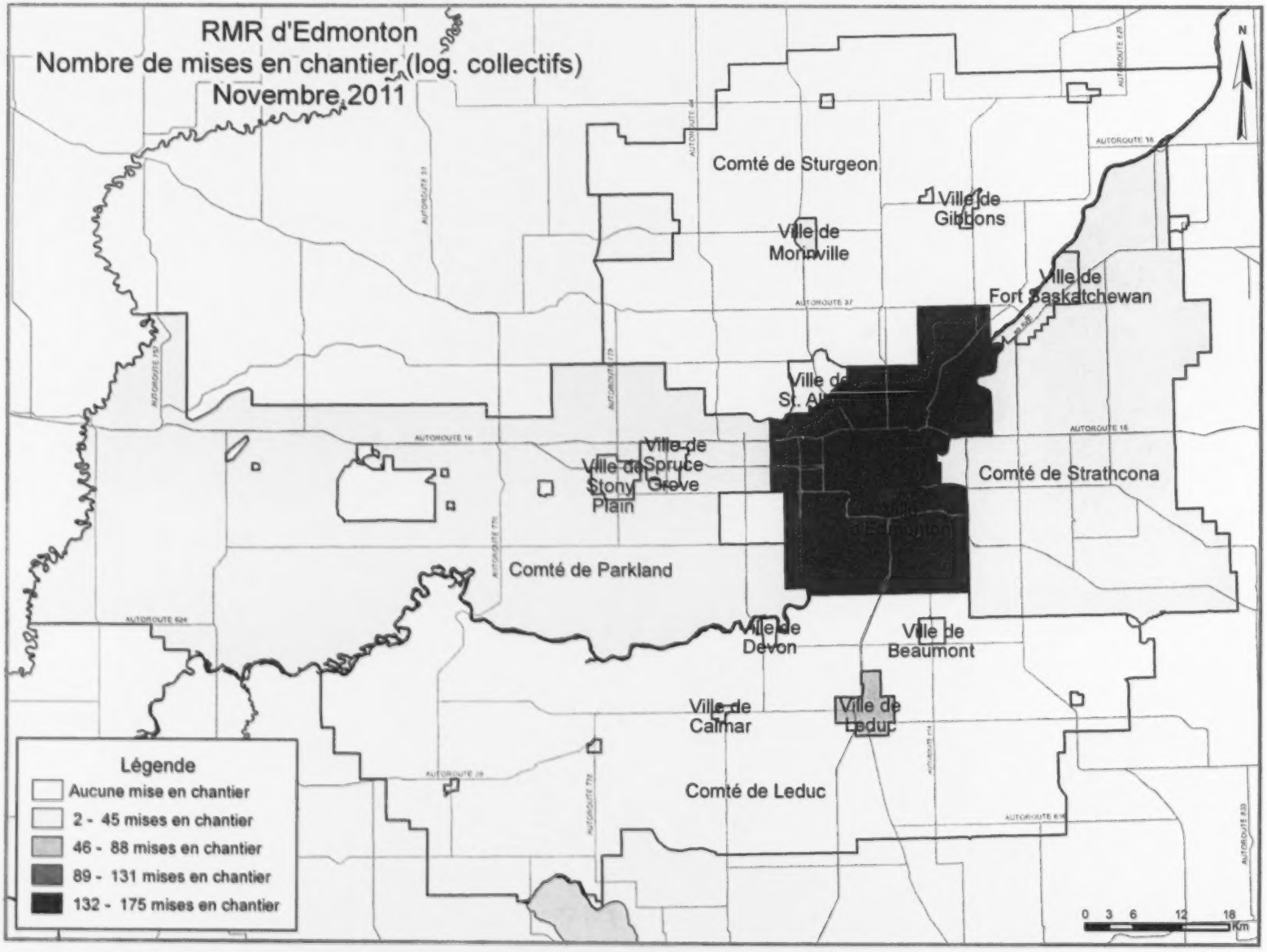
L'offre totale (logements non écoulés et habitations en construction) a atteint 10 866 unités en novembre cette année, alors qu'elle était de 10 570 un an plus tôt. L'offre de logements collectifs se chiffrait à 6 800 unités le mois dernier et dépassait de 11,5 % son niveau de novembre 2010, tandis que celle de maisons individuelles a fléchi de 9 %, pour s'établir à 4 066.

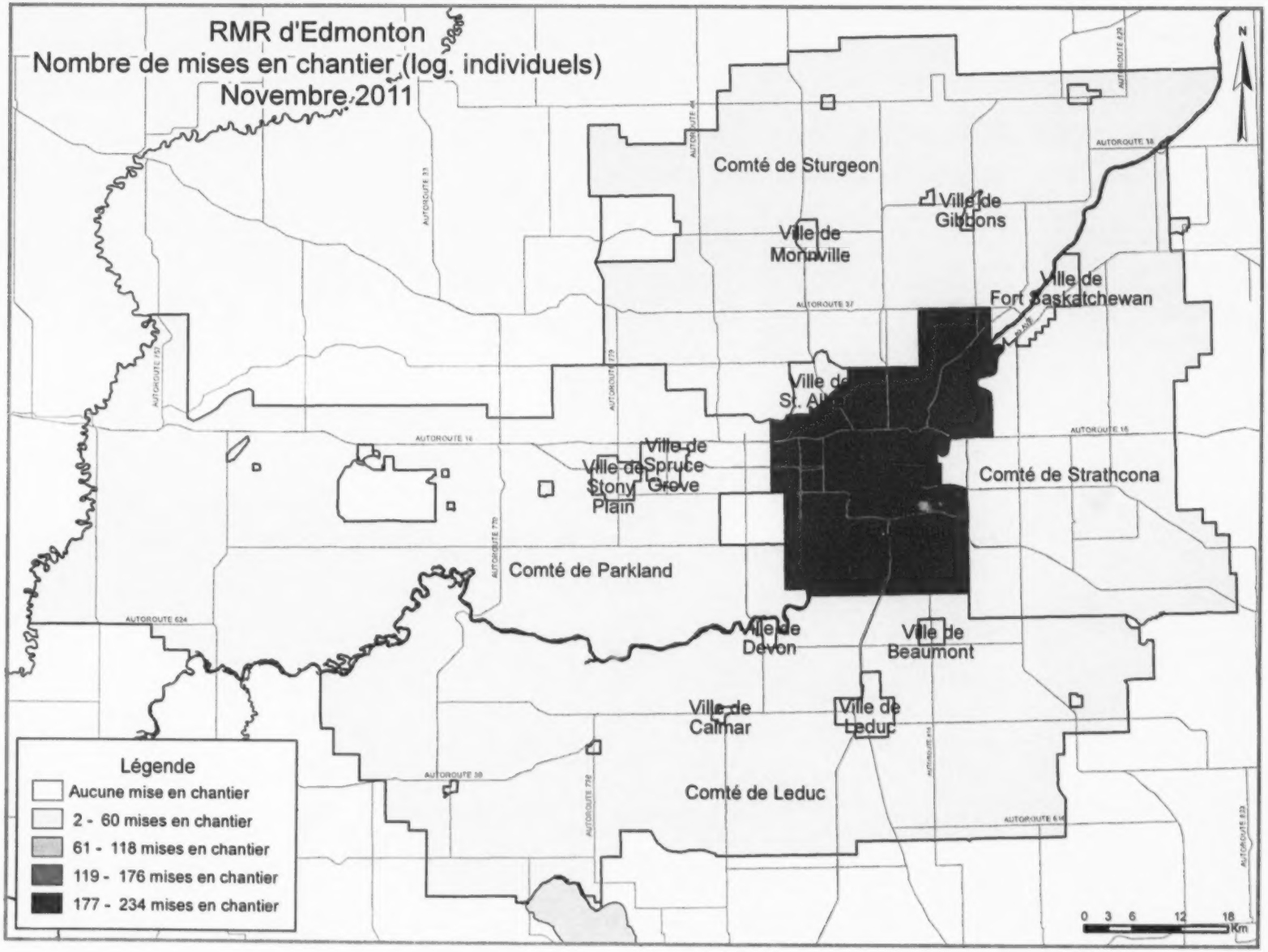
Figure 3

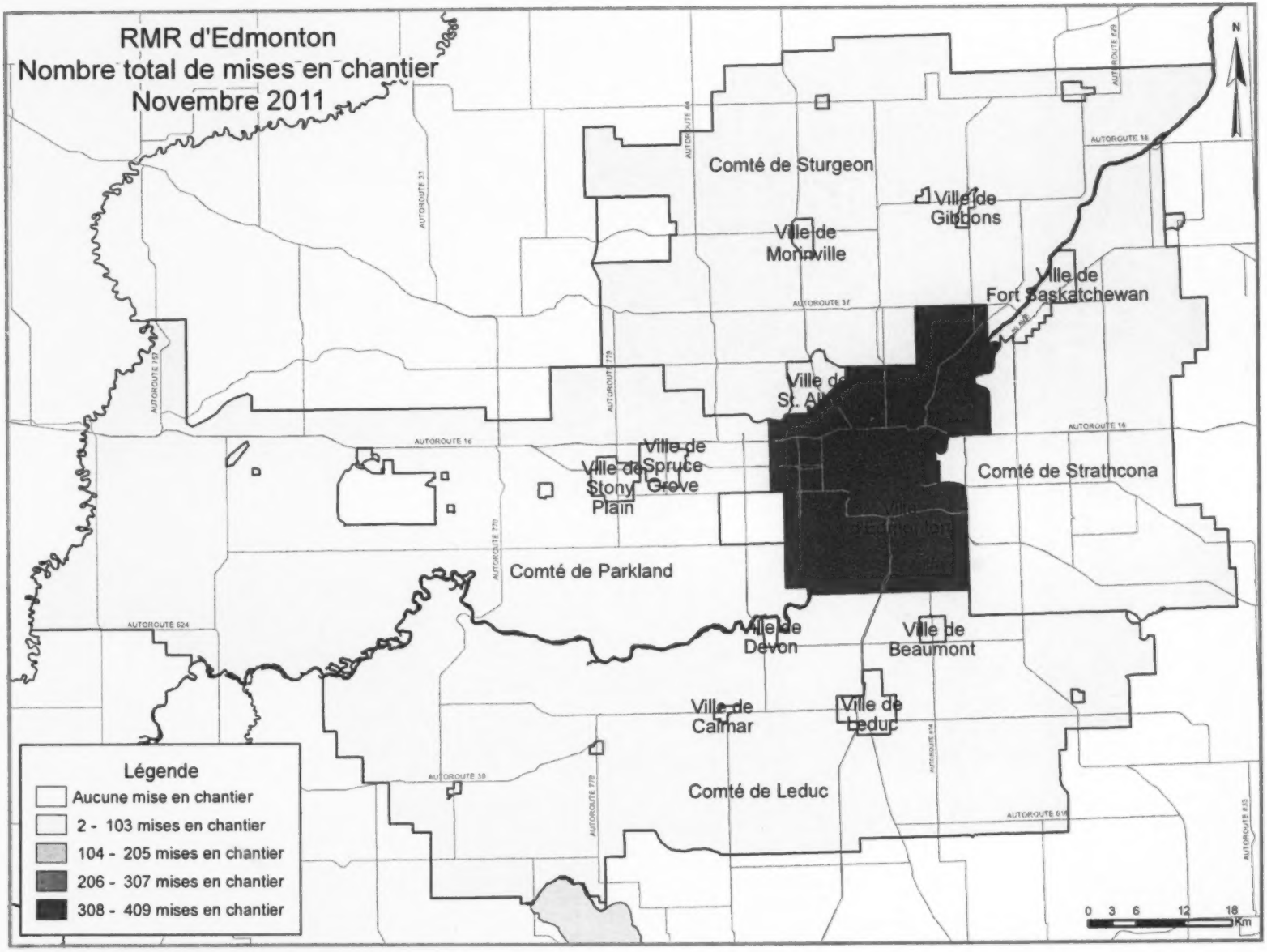
Stock de logements achevés et non écoulés, RMR d'Edmonton

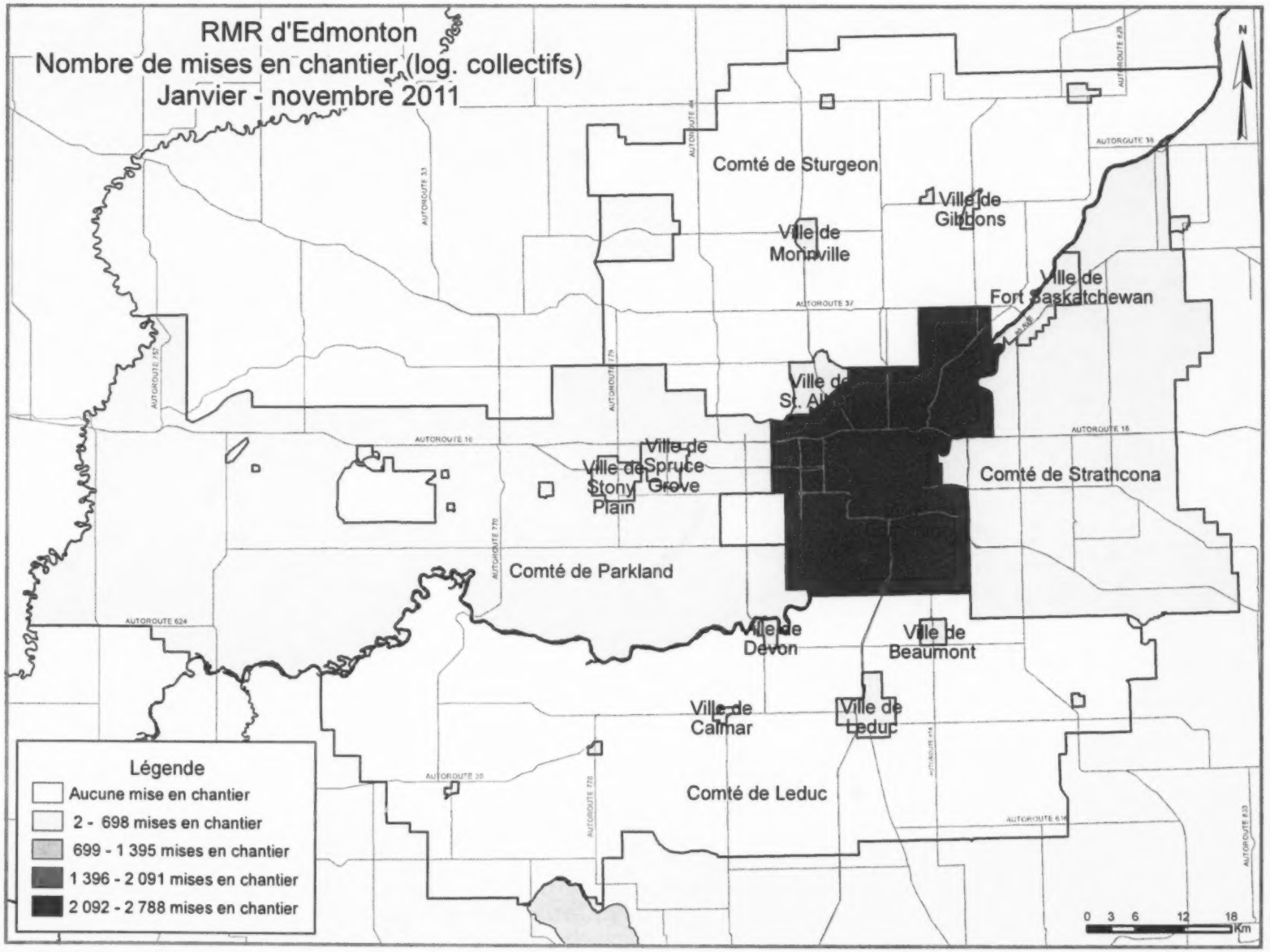


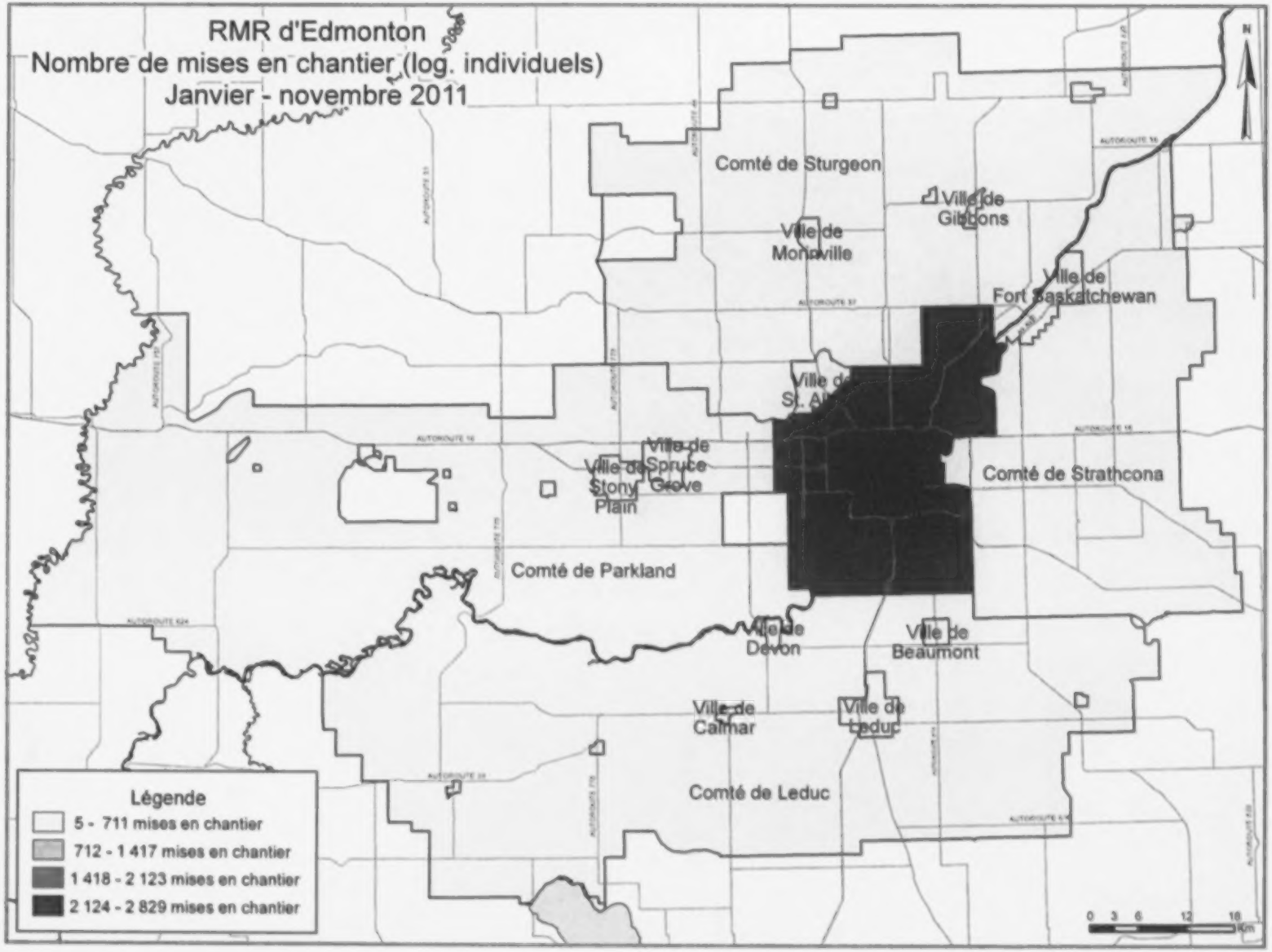
Source : SCHL

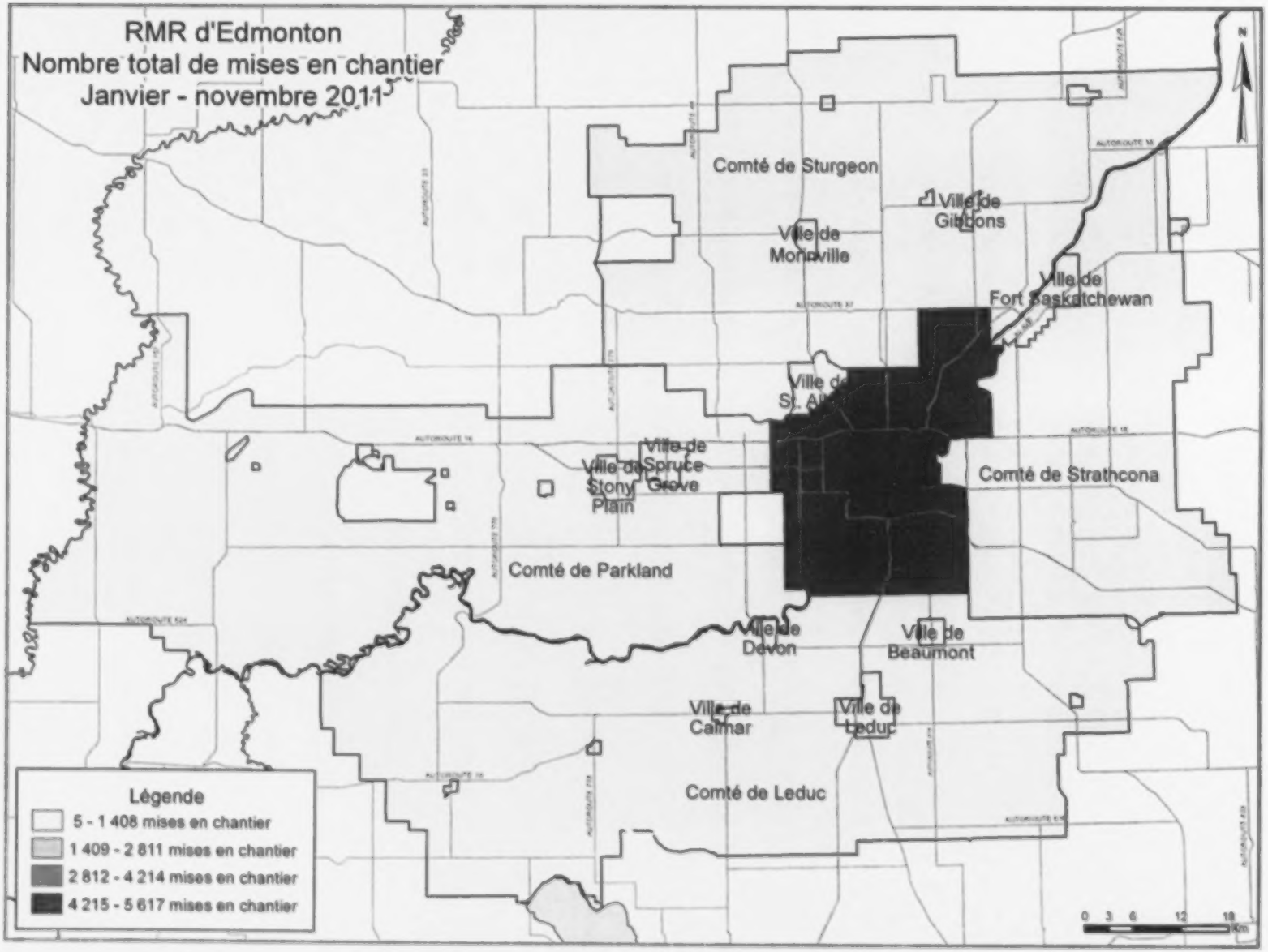

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 175 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 60 mises en chantier
61 - 118 mises en chantier
119 - 176 mises en chantier
177 - 234 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 38
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 307 mises en chantier
308 - 409 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 30
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 698 mises en chantier
699 - 1 395 mises en chantier
1 396 - 2 091 mises en chantier
2 092 - 2 788 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
5 - 711 mises en chantier
712 - 1 417 mises en chantier
1 418 - 2 123 mises en chantier
2 124 - 2 829 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
5 - 1 408 mises en chantier
1 409 - 2 811 mises en chantier
2 812 - 4 214 mises en chantier
4 215 - 5 617 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	423	114	18	0	76	0	0	50	681
Novembre 2010	453	44	7	0	78	99	0	74	755
Variation en %	-6,6	159,1	157,1	s.o.	-2,6	-100,0	s.o.	-32,4	-9,8
Cumul 2011	4 636	1 120	126	12	605	1 392	0	750	8 641
Cumul 2010	5 745	1 116	118	8	773	1 342	38	261	9 401
Variation en %	-19,3	0,4	6,8	50,0	-21,7	3,7	-100,0	187,4	-8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	3 425	858	105	8	795	3 343	17	796	9 347
Novembre 2010	3 931	682	101	13	951	3 102	39	354	9 216
Variation en %	-12,9	25,8	4,0	-38,5	-16,4	7,8	-56,4	124,9	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	421	98	9	1	52	0	0	152	733
Novembre 2010	556	112	7	1	57	15	0	44	792
Variation en %	-24,3	-12,5	28,6	0,0	-8,8	-100,0	s.o.	**	-7,4
Cumul 2011	4 881	876	107	9	715	1 085	68	332	8 073
Cumul 2010	4 839	1 150	95	9	732	983	16	460	8 284
Variation en %	0,9	-23,8	12,6	0,0	-2,3	10,4	**	-27,8	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	623	114	20	0	160	595	1	6	1 519
Novembre 2010	516	92	15	0	164	527	1	39	1 354
Variation en %	20,7	23,9	33,3	s.o.	-2,4	12,9	0,0	-84,6	12,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	415	95	8	1	45	22	0	148	734
Novembre 2010	540	122	10	1	58	51	0	55	837
Variation en %	-23,1	-22,1	-20,0	0,0	-22,4	-56,9	s.o.	169,1	-12,3
Cumul 2011	4 785	834	100	10	716	1 108	3	271	7 827
Cumul 2010	4 719	1 113	90	9	807	1 185	7	326	8 256
Variation en %	1,4	-25,1	11,1	11,1	-11,3	-6,5	-57,1	-16,9	-5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2011	234	68	7	0	50	0	0	50	409
Novembre 2010	257	24	0	0	75	0	0	0	356
Beaumont Town									
Novembre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Devon Town									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2010	13	4	0	0	0	0	0	71	88
Leduc (ville)									
Novembre 2011	24	32	4	0	12	0	0	0	72
Novembre 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (comté)									
Novembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Novembre 2011	6	0	7	0	0	0	0	0	13
Novembre 2010	10	0	3	0	3	0	0	3	19
Parkland (comté)									
Novembre 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2011	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2010	19	10	4	0	0	99	0	0	132
St. Albert (ville)									
Novembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Novembre 2011	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Novembre 2011	29	4	0	0	14	0	0	0	47
Novembre 2010	40	2	0	0	0	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Novembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Novembre 2011	423	114	18	0	76	0	0	50	681
Novembre 2010	453	44	7	0	78	99	0	74	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2011	2 032	624	78	6	580	2 823	13	287	6 443
Novembre 2010	2 026	450	58	11	683	2 490	23	42	5 826
Beaumont Town									
Novembre 2011	179	14	0	0	0	0	0	66	259
Novembre 2010	233	18	0	0	30	0	0	0	281
Devon Town									
Novembre 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Novembre 2010	9	4	0	0	10	0	0	28	51
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2011	131	50	0	1	2	0	0	71	255
Novembre 2010	167	46	11	0	13	0	0	223	460
Leduc (ville)									
Novembre 2011	131	72	4	0	16	160	0	139	522
Novembre 2010	267	38	0	0	12	165	0	24	506
Leduc (comté)									
Novembre 2011	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Novembre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Morinville Town									
Novembre 2011	42	4	15	0	40	0	0	0	101
Novembre 2010	67	2	11	0	63	0	0	3	146
Parkland (comté)									
Novembre 2011	133	4	0	0	0	0	0	0	137
Novembre 2010	188	2	0	0	0	0	0	0	190
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2011	85	40	8	1	54	99	0	103	390
Novembre 2010	157	66	13	0	4	99	0	0	339
St. Albert (ville)									
Novembre 2011	144	0	0	0	0	0	0	96	240
Novembre 2010	127	4	0	0	0	101	0	0	232
Stony Plain Town									
Novembre 2011	40	10	0	0	36	0	0	0	86
Novembre 2010	46	4	4	0	64	141	12	0	271
Strathcona (comté)									
Novembre 2011	226	36	0	0	58	261	0	34	615
Novembre 2010	327	44	4	2	72	61	0	34	544
Sturgeon (comté)									
Novembre 2011	126	0	0	0	0	0	0	0	126
Novembre 2010	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Reste de la RMR									
Novembre 2011	54	2	0	0	4	0	4	0	64
Novembre 2010	64	4	0	0	0	45	4	0	117
Edmonton (RMR)									
Novembre 2011	3 425	858	105	8	795	3 343	17	796	9 347
Novembre 2010	3 931	682	101	13	951	3 102	39	354	9 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2011	265	60	9	1	26	0	0	0	361
Novembre 2010	303	60	7	0	42	15	0	44	471
Beaumont Town									
Novembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2010	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Devon Town									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2011	20	10	0	0	4	0	0	152	186
Novembre 2010	25	4	0	0	8	0	0	0	37
Leduc (ville)									
Novembre 2011	9	4	0	0	4	0	0	0	17
Novembre 2010	38	10	0	0	4	0	0	0	52
Leduc (comté)									
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Morinville Town									
Novembre 2011	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Novembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Parkland (comté)									
Novembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2011	22	10	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2010	15	16	0	0	0	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Novembre 2011	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Novembre 2011	28	4	0	0	12	0	0	0	44
Novembre 2010	45	14	0	1	3	0	0	0	63
Sturgeon (comté)									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Novembre 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2011	421	98	9	1	52	0	0	152	733
Novembre 2010	556	112	7	1	57	15	0	44	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2011	273	61	8	0	80	360	1	0	783
Novembre 2010	250	55	9	0	98	353	1	27	793
Beaumont Town									
Novembre 2011	44	2	0	0	1	0	0	0	47
Novembre 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Devon Town									
Novembre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2011	57	14	0	0	19	40	0	4	134
Novembre 2010	51	12	1	0	23	56	0	0	143
Leduc (ville)									
Novembre 2011	47	11	0	0	10	20	0	0	88
Novembre 2010	26	3	0	0	11	20	0	0	60
Leduc (comté)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Novembre 2011	22	0	2	0	10	0	0	0	34
Novembre 2010	18	0	2	0	9	0	0	0	29
Parkland (comté)									
Novembre 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2011	38	12	9	0	0	74	0	0	133
Novembre 2010	25	8	3	0	0	93	0	0	129
St. Albert (ville)									
Novembre 2011	31	0	0	0	0	37	0	0	68
Novembre 2010	37	2	0	0	4	0	0	0	43
Stony Plain Town									
Novembre 2011	24	5	0	0	10	61	0	0	100
Novembre 2010	18	1	0	0	13	2	0	0	34
Strathcona (comté)									
Novembre 2011	61	4	1	0	28	0	0	2	96
Novembre 2010	70	9	0	0	5	3	0	12	99
Sturgeon (comté)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Novembre 2011	2	3	0	0	0	3	0	0	8
Novembre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2011	623	114	20	0	160	595	1	6	1 519
Novembre 2010	516	92	15	0	164	527	1	39	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2011	255	66	6	1	25	16	0	0	369
Novembre 2010	293	73	9	0	43	42	0	55	515
Beaumont Town									
Novembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2010	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Devon Town									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2011	16	4	0	0	2	6	0	148	176
Novembre 2010	22	3	0	0	3	8	0	0	36
Leduc (ville)									
Novembre 2011	13	4	0	0	3	0	0	0	20
Novembre 2010	34	9	0	0	8	1	0	0	52
Leduc (comté)									
Novembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Novembre 2011	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Novembre 2010	13	0	1	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Novembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2011	12	10	2	0	0	0	0	0	24
Novembre 2010	15	17	0	0	1	0	0	0	33
St. Albert (ville)									
Novembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Novembre 2011	8	5	0	0	1	0	0	0	14
Novembre 2010	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Strathcona (comté)									
Novembre 2011	33	6	0	0	10	0	0	0	49
Novembre 2010	47	10	0	1	3	0	0	0	61
Sturgeon (comté)									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2011	415	95	8	1	45	22	0	148	734
Novembre 2010	540	122	10	1	58	51	0	55	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	234	257	86	36	39	63	50	0	409	356	14,9
Beaumont Town	18	26	0	0	0	0	0	0	18	26	-30,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	22	13	2	4	0	0	0	71	24	88	-72,7
Gibbons Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	24	11	32	2	16	0	0	0	72	13	**
Leduc (comté)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Morinville Town	6	10	0	0	7	6	0	3	13	19	-31,6
Parkland (comté)	15	19	2	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Spruce Grove (ville)	17	19	2	10	0	4	0	99	19	132	-85,6
St. Albert (ville)	22	15	0	0	0	0	0	0	22	15	46,7
Stony Plain Town	7	9	4	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Strathcona (comté)	29	40	8	2	10	0	0	0	47	42	11,9
Sturgeon (comté)	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmonton (RMR)	423	453	136	56	72	73	50	173	681	755	-9,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 829	3 240	860	896	454	634	1 474	1 015	5 617	5 785	-2,9
Beaumont Town	223	224	22	32	0	0	66	0	311	256	21,5
Calmar Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Devon Town	14	10	2	4	0	5	0	28	16	47	-66,0
Fort Saskatchewan (ville)	197	259	68	78	0	11	71	71	336	419	-19,8
Gibbons Town	17	21	0	2	0	0	0	7	17	30	-43,3
Leduc (ville)	173	269	82	34	24	8	207	285	486	596	-18,5
Leduc (comté)	90	111	0	0	0	0	0	0	90	111	-18,9
Morinville Town	68	112	4	0	27	17	0	3	99	132	-25,0
Parkland (comté)	141	226	4	2	0	0	0	0	145	228	-36,4
Spruce Grove (ville)	150	274	138	118	24	12	103	99	415	503	-17,5
St. Albert (ville)	190	176	0	4	0	0	96	0	286	180	58,9
Stony Plain Town	81	104	20	12	0	12	0	22	101	150	-32,7
Strathcona (comté)	295	490	64	92	52	66	125	61	536	709	-24,4
Sturgeon (comté)	141	179	0	0	0	0	0	0	141	179	-21,2
Reste de la RMR	34	54	2	2	4	4	0	12	40	72	-44,4
Edmonton (RMR)	4 648	5 753	1 266	1 276	585	769	2 142	1 603	8 641	9 401	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Edmonton (ville)	39	63	0	0	0	0	50	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	6	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	99	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	72	73	0	0	0	99	50	74

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	454	612	0	22	1 187	976	287	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	24	8	0	0	80	165	127	120
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	27	17	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	24	12	0	0	0	99	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	96	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	22	0	0
Strathcona (comté)	52	66	0	0	125	61	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	4	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	585	731	0	38	1 392	1 342	750	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Edmonton (ville)	309	281	50	75	50	0	409	356
Beaumont Town	18	26	0	0	0	0	18	26
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	17	0	0	0	71	24	88
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	60	13	12	0	0	0	72	13
Leduc (comté)	13	8	0	0	0	0	13	8
Morinville Town	13	13	0	3	0	3	13	19
Parkland (comté)	17	19	0	0	0	0	17	19
Spruce Grove (ville)	19	33	0	99	0	0	19	132
St. Albert (ville)	22	15	0	0	0	0	22	15
Stony Plain Town	11	9	0	0	0	0	11	9
Strathcona (comté)	33	42	14	0	0	0	47	42
Sturgeon (comté)	14	23	0	0	0	0	14	23
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmonton (RMR)	555	504	76	177	50	74	681	755

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 698	4 076	1 632	1 648	287	61	5 617	5 785
Beaumont Town	245	247	0	9	66	0	311	256
Calmar Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Devon Town	16	14	0	5	0	28	16	47
Fort Saskatchewan (ville)	258	348	7	0	71	71	336	419
Gibbons Town	17	23	0	7	0	0	17	30
Leduc (ville)	259	301	100	175	127	120	486	596
Leduc (comté)	90	111	0	0	0	0	90	111
Morinville Town	87	126	12	3	0	3	99	132
Parkland (comté)	145	228	0	0	0	0	145	228
Spruce Grove (ville)	257	396	55	107	103	0	415	503
St. Albert (ville)	190	180	0	0	96	0	286	180
Stony Plain Town	101	116	0	22	0	12	101	150
Strathcona (comté)	337	574	199	135	0	0	536	709
Sturgeon (comté)	141	179	0	0	0	0	141	179
Reste de la RMR	36	56	4	12	0	4	40	72
Edmonton (RMR)	5 882	6 979	2 009	2 123	750	299	8 641	9 401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	266	303	62	70	33	39	0	59	361	471	-23,4
Beaumont Town	24	35	0	6	0	0	0	0	24	41	-41,5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	20	25	14	4	0	8	152	0	186	37	**
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	9	38	4	10	4	4	0	0	17	52	-67,3
Leduc (comté)	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Morinville Town	1	16	0	0	6	0	0	0	7	16	-56,3
Parkland (comté)	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Spruce Grove (ville)	22	15	10	16	0	0	0	0	32	31	3,2
St. Albert (ville)	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Stony Plain Town	9	15	8	2	0	0	0	0	17	17	0,0
Strathcona (comté)	28	46	12	14	4	3	0	0	44	63	-30,2
Sturgeon (comté)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Reste de la RMR	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmonton (RMR)	422	557	112	122	47	54	152	59	733	792	-7,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 718	2 884	704	846	505	498	909	1 218	4 836	5 446	-11,2
Beaumont Town	247	77	40	18	0	6	0	0	287	101	184,2
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	11	12	2	8	5	10	28	0	46	30	53,3
Fort Saskatchewan (ville)	217	205	56	114	24	27	223	0	520	346	50,3
Gibbons Town	21	14	2	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Leduc (ville)	254	194	48	64	14	62	12	143	328	463	-29,2
Leduc (comté)	97	73	0	2	0	0	0	0	97	75	29,3
Morinville Town	81	78	0	2	37	14	3	0	121	94	28,7
Parkland (comté)	191	160	2	0	0	0	0	0	193	160	20,6
Spruce Grove (ville)	210	253	114	86	25	12	0	0	349	351	-0,6
St. Albert (ville)	159	178	4	22	0	24	101	82	264	306	-13,7
Stony Plain Town	89	127	18	18	28	4	141	0	276	149	85,2
Strathcona (comté)	376	434	72	124	64	28	0	0	512	586	-12,6
Sturgeon (comté)	172	125	0	2	0	0	0	0	172	127	35,4
Reste de la RMR	42	34	2	2	0	0	0	0	44	36	22,2
Edmonton (RMR)	4 890	4 848	1 064	1 308	702	685	1 417	1 443	8 073	8 284	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Edmonton (ville)	33	39	0	0	0	15	0	44
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	8	0	0	0	0	152	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	47	54	0	0	0	15	152	44

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	452	486	53	12	843	983	66	235
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	27	0	0	0	0	223	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	58	0	4	0	0	12	143
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	34	14	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	25	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	101	0	0	82
Stony Plain Town	16	4	12	0	141	0	0	0
Strathcona (comté)	64	28	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	634	669	68	16	1 085	983	332	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Edmonton (ville)	334	370	27	57	0	44	361	471
Beaumont Town	24	41	0	0	0	0	24	41
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	30	29	4	8	152	0	186	37
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	13	48	4	4	0	0	17	52
Leduc (comté)	11	16	0	0	0	0	11	16
Morinville Town	1	16	6	0	0	0	7	16
Parkland (comté)	10	18	0	0	0	0	10	18
Spruce Grove (ville)	32	31	0	0	0	0	32	31
St. Albert (ville)	11	17	0	0	0	0	11	17
Stony Plain Town	17	17	0	0	0	0	17	17
Strathcona (comté)	32	59	12	4	0	0	44	63
Sturgeon (comté)	7	10	0	0	0	0	7	10
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	**528**	**675**	**53**	**73**	**152**	**44**	**733**	**792**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 339	3 688	1 378	1 511	119	247	4 836	5 446
Beaumont Town	273	93	14	8	0	0	287	101
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	13	20	5	10	28	0	46	30
Fort Saskatchewan (ville)	274	329	23	17	223	0	520	346
Gibbons Town	23	14	0	0	0	0	23	14
Leduc (ville)	300	242	16	74	12	147	328	463
Leduc (comté)	97	75	0	0	0	0	97	75
Morinville Town	89	90	26	4	6	0	121	94
Parkland (comté)	193	160	0	0	0	0	193	160
Spruce Grove (ville)	345	347	4	4	0	0	349	351
St. Albert (ville)	163	194	101	30	0	82	264	306
Stony Plain Town	107	139	157	10	12	0	276	149
Strathcona (comté)	427	530	85	56	0	0	512	586
Sturgeon (comté)	172	127	0	0	0	0	172	127
Reste de la RMR	44	36	0	0	0	0	44	36
Edmonton (RMR)	**5 864**	**6 084**	**1 809**	**1 724**	**400**	**476**	**8 073**	**8 284**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2011	33	13,5	111	45,3	55	22,4	30	12,2	16	6,5	245	433 100	460 390
Novembre 2010	41	14,3	102	35,7	72	25,2	29	10,1	42	14,7	286	450 300	515 481
Cumul 2011	308	12,0	931	36,2	630	24,5	333	13,0	369	14,4	2 571	454 700	521 482
Cumul 2010	432	15,8	1 163	42,4	591	21,6	242	8,8	313	11,4	2 741	430 000	490 515
Beaumont Town													
Novembre 2011	3	15,0	8	40,0	6	30,0	3	15,0	0	0,0	20	442 950	455 083
Novembre 2010	10	28,6	12	34,3	11	31,4	2	5,7	0	0,0	35	402 890	416 595
Cumul 2011	42	19,5	105	48,8	46	21,4	14	6,5	8	3,7	215	412 900	427 859
Cumul 2010	21	25,6	31	37,8	22	26,8	6	7,3	2	2,4	82	402 005	421 753
Calmar Town													
Novembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	15,4	8	61,5	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	396 000	402 803
Cumul 2010	1	9,1	6	54,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	369 313	427 716
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2011	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	421 900	405 969
Novembre 2010	1	4,5	15	68,2	3	13,6	2	9,1	1	4,5	22	435 000	449 623
Cumul 2011	14	6,9	142	70,0	30	14,8	11	5,4	6	3,0	203	399 900	427 510
Cumul 2010	35	19,0	106	57,6	25	13,6	9	4,9	9	4,9	184	389 650	418 329
Gibbons Town													
Novembre 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	7	33,3	10	47,6	4	19,0	0	0,0	0	0,0	21	373 000	384 167
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
Leduc (ville)													
Novembre 2011	3	23,1	6	46,2	1	7,7	2	15,4	1	7,7	13	412 000	433 091
Novembre 2010	20	58,8	13	38,2	1	2,9	0	0,0	0	0,0	34	334 900	338 579
Cumul 2011	92	38,3	101	42,1	28	11,7	13	5,4	6	2,5	240	372 950	391 020
Cumul 2010	91	45,5	72	36,0	21	10,5	13	6,5	3	1,5	200	360 200	377 356
Leduc (comté)													
Novembre 2011	2	15,4	2	15,4	1	7,7	2	15,4	6	46,2	13	618 500	610 335
Novembre 2010	2	13,3	5	33,3	4	26,7	2	13,3	2	13,3	15	490 000	482 993
Cumul 2011	16	16,5	22	22,7	16	16,5	21	21,6	22	22,7	97	513 250	520 696
Cumul 2010	15	21,4	19	27,1	20	28,6	9	12,9	7	10,0	70	460 450	457 047
Morinville Town													
Novembre 2011	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2010	6	46,2	7	53,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	351 400	353 008
Cumul 2011	17	24,6	49	71,0	3	4,3	0	0,0	0	0,0	69	379 000	381 275
Cumul 2010	27	34,2	44	55,7	8	10,1	0	0,0	0	0,0	79	365 000	369 086

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Novembre 2010	1	12,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	5	7,1	7	10,0	9	12,9	10	14,3	39	55,7	70	700 000	714 558
Cumul 2010	23	24,5	14	14,9	12	12,8	7	7,4	38	40,4	94	510 500	598 638
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2011	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	397 789	400 649
Novembre 2010	4	30,8	6	46,2	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	362 398	385 444
Cumul 2011	21	11,4	102	55,4	32	17,4	24	13,0	5	2,7	184	421 095	439 547
Cumul 2010	59	25,0	129	54,7	32	13,6	12	5,1	4	1,7	236	379 950	398 060
St. Albert (ville)													
Novembre 2011	0	0,0	4	30,8	3	23,1	0	0,0	6	46,2	13	529 000	562 931
Novembre 2010	0	0,0	4	30,8	1	7,7	7	53,8	1	7,7	13	551 200	533 085
Cumul 2011	1	0,6	35	22,7	47	30,5	34	22,1	37	24,0	154	544 400	567 690
Cumul 2010	1	0,6	43	26,5	51	31,5	38	23,5	29	17,9	162	516 100	567 951
Stony Plain Town													
Novembre 2011	0	0,0	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Novembre 2010	11	55,0	5	25,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	309 950	308 202
Cumul 2011	17	20,7	50	61,0	12	14,6	1	1,2	2	2,4	82	399 507	393 077
Cumul 2010	55	43,7	52	41,3	13	10,3	2	1,6	4	3,2	126	365 000	375 251
Strathcona (comté)													
Novembre 2011	0	0,0	10	35,7	8	28,6	4	14,3	6	21,4	28	492 500	600 464
Novembre 2010	0	0,0	15	31,3	20	41,7	5	10,4	8	16,7	48	484 000	556 831
Cumul 2011	0	0,0	97	26,6	131	36,0	61	16,8	75	20,6	364	504 500	591 370
Cumul 2010	3	0,8	130	33,5	135	34,8	49	12,6	71	18,3	388	481 500	589 955
Sturgeon (comté)													
Novembre 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Novembre 2010	2	20,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	595 000	643 000
Cumul 2011	37	21,8	23	13,5	22	12,9	26	15,3	62	36,5	170	550 000	571 459
Cumul 2010	26	20,5	11	8,7	20	15,7	28	22,0	42	33,1	127	580 000	580 669
Reste de la RMR													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	14	48,3	9	31,0	3	10,3	1	3,4	2	6,9	29	390 000	394 331
Cumul 2010	16	53,3	6	20,0	2	6,7	2	6,7	4	13,3	30	334 900	389 789
Edmonton (RMR)													
Novembre 2011	48	12,3	170	43,6	83	21,3	45	11,5	44	11,3	390	438 850	484 284
Novembre 2010	98	18,8	187	35,8	122	23,4	53	10,2	62	11,9	522	434 504	487 122
Cumul 2011	596	13,3	1 691	37,7	1 016	22,7	549	12,2	633	14,1	4 485	448 400	508 079
Cumul 2010	813	17,9	1 832	40,3	954	21,0	419	9,2	526	11,6	4 544	429 000	485 458

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2011

Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	460 390	515 481	-10,7	521 482	490 515	6,3
Beaumont Town	455 083	416 595	9,2	427 859	421 753	1,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	402 803	427 716	-5,8
Fort Saskatchewan (ville)	405 969	449 623	-9,7	427 510	418 329	2,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	384 167	335 214	14,6
Leduc (ville)	433 091	338 579	27,9	391 020	377 356	3,6
Leduc (comté)	610 335	482 993	26,4	520 696	457 047	13,9
Morinville Town	--	353 008	s.o.	381 275	369 086	3,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	714 558	598 638	19,4
Spruce Grove (ville)	400 649	385 444	3,9	439 547	398 060	10,4
St. Albert (ville)	562 931	533 085	5,6	567 690	567 951	0,0
Stony Plain Town	--	308 202	s.o.	393 077	375 251	4,8
Strathcona (comté)	600 464	556 831	7,8	591 370	589 955	0,2
Sturgeon (comté)	--	643 000	s.o.	571 459	580 669	-1,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	394 331	389 789	1,2
Edmonton (RMR)	484 284	487 122	-0,6	508 079	485 458	4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 490	3 082	2 804	53,1	334 444	1,4	326 055
	Août	1 642	25,8	1 474	2 987	2 690	54,8	325 322	-0,4	325 503
	Septembre	1 345	4,9	1 419	2 585	2 538	55,9	332 782	2,4	332 473
	Octobre	1 272	10,2	1 455	2 193	2 530	57,5	320 306	1,0	326 948
	Novembre	1 166	-4,7	1 383	1 810	2 513	55,0	319 559	0,3	326 741
	Décembre									
	T3 2010	3 976	-29,7		8 380			327 181	1,1	
	T3 2011	4 590	15,4		8 654			330 694	1,1	
	Cumul 2010	15 555	-14,5		32 007			329 780	2,9	
	Cumul 2011	16 078	3,4		30 628			326 142	-1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	669	5,3	73,2	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,7	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,4	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29		126,9	682	5,4	74,3	955
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64173_2011_M12